



## Hoe bepaal je de Verhuurbare VloerOppervlakte (VVO) bij dit bordes volgens de NEN 2580 norm?

A : VVO loopt tot tegen de voorzijde van het hekwerk

B : VVO loopt tot de achterzijde van het hekwerk

C : VVO loopt tot aan de rand van het trapgat/vide

**A - B - C**

## Antwoord C is juist

Check de plattegrond in de NEN2580 op blz. 51.

Figuur A.5 – VVO van een deel van een bouwlaag (zie 4.6)

### Antwoord C.

Het Verhuurbaar VloerOppervlak (VVO) is belangrijk om bijvoorbeeld de oppervlakteverhoudingen te bepalen tussen hoeveelheden (in m<sup>2</sup> BVO/VVO/GO) en kosten.

De VVO wordt volgens NEN 2580 gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructies die de ruimte omhullen. In veel situaties vraagt het op een juiste en eenduidige manier toepassen van de norm en vaststellen van de VVO om extra expertise. Zie ook deze best practice.

De [NEN 2580](#) bevat termen, definities en bepalingsmethoden voor vloeroppervlakten en hoe men dient te meten. In een [NEN 2580 Meetrapport](#) worden de exacte maten volgens de norm vastgelegd. Om zeker te weten dat dit goed en op een eenduidige manier wordt gerapporteerd, kies je voor meetrapporten opgesteld volgens [NTA 2581](#). De [leden van Vm2](#) zijn hiervoor als enige in Nederland gecertificeerd en worden hierop gecontroleerd door [SKG-IKOB](#).

Elke vierkante meter vertegenwoordigt een aanzienlijke waarde. Het is immers de basis voor vastgoedcontracten, taxaties, bouwkostencalculaties, het vaststellen van het BrutoVloerOppervlakte (BVO), Verhuurbare VloerOppervlakte (VVO) en #GebruiksOppervlakte (GO).

Daarom vinden wij het belangrijk dat opdrachtgevers altijd kunnen rekenen op een betrouwbare meting en eenduidig meetrapport voor helder inzicht in de resultaten.

Branchevereniging Vm2 is dé autoriteit voor kwalitatief hoogwaardige vloeroppervlaktemetingen volgens NEN 2580 en NTA 2581 door SKG-IKOB gecertificeerde experts. Heeft u advies nodig of een betrouwbare NEN 2580 meting en eenduidig meetrapport, opgesteld door gecertificeerde experts? Check onze leden op de website. Daar staan ook meer praktijkvoorbeelden.

[www.brancheverenigingvm2.nl](http://www.brancheverenigingvm2.nl)